

RESUMEN

Autor [Toyama Higuchi, A.E.](#)
Autor corporativo [Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima \(Peru\). Facultad de Economía y Planificación](#)
Título **Colocaciones bancarias y políticas crediticias en el mercado inmobiliario peruano del periodo 2011-2016: el caso de una entidad bancaria**
Impreso Lima : UNALM, 2018

Copias

Ubicación	Código	Estado
Sala Tesis	E13. T69 - T	USO EN SALA
Descripción	36 p. : 5 fig., 13 tablas, 15 ref. Incluye CD ROM	
Tesis	Trabajo Monográfico (Economista)	
Bibliografía	Facultad : Economía y Planificación	
Sumario	Sumario (Es)	
Materia	VIVIENDA MERCADOS ACTIVIDAD BANCARIA CREDITO HIPOTECAS BANCOS POLITICA CREDITICIA FINANCIAMIENTO EVALUACION PERU FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO RIESGO CREDITICIO MERCADO INMOBILIARIO	
N° estándar	PE2018000295 B / M EUV E13	

Los bancos tienen un rol importante para el desarrollo del mercado inmobiliario brindando préstamos a los agentes de la oferta y la demanda de este mercado. Sin embargo, dado que la economía peruana en el año 2016 se ha desacelerado y el sector construcción se ha contraído, el presente trabajo propone determinar la tendencia de la magnitud y calidad de las colocaciones del sistema bancario otorgadas a los agentes del mercado inmobiliario peruano para el periodo 2011

– 2016. Asimismo, se examinará las medidas de política crediticia tomadas por una entidad bancaria respecto al financiamiento inmobiliario. Se concluye que las colocaciones bancarias al sector construcción y las colocaciones de créditos hipotecarios siguen la tendencia de la economía del sector construcción y de la economía del país. Adicionalmente, se concluye que la calidad de las colocaciones bancarias se ha deteriorado y la entidad bancaria ha tomado medidas en sus políticas crediticias de financiamiento inmobiliario para mitigarlo.

ABSTRACT

Banks play an important role in the development of the real estate market by providing loans to the agents of supply and demand in this market. However, given that the Peruvian economy in 2016 has slowed down and the construction sector has contracted, the present work proposes to determine the trend of the magnitude and quality of the banking system loans granted to the agents of the Peruvian real estate market for the period 2011 - 2016. Likewise, the credit policy measures taken by a bank regarding real estate financing will be examined. It is concluded that bank loans to the construction sector and mortgage loan placements follow the trend of the economy of the construction sector and the country's economy. Additionally, it is concluded that the quality of bank loans has deteriorated and the bank has taken measures in its credit policies for real estate financing to mitigate it.