

RESUMEN

Autor [Ramos Julián, J.O.](#)
Autor corporativo [Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima \(Peru\). Facultad de Ingeniería Agrícola](#)
Título **Información catastral y tasación de predios urbano-rurales en la ciudad de Puerto Maldonado**
Impreso Lima : UNALM, 2017

Copias

Ubicación	Código	Estado
Sala Tesis	E11. R3 - T	USO EN SALA
Descripción	53 p. : 5 fig., 9 ref. Incluye CD ROM	
Tesis	Trabajo Monográfico (Ing Agrícola)	
Bibliografía	Facultad : Ingeniería Agrícola	
Sumario	Sumario (Es)	
Materia	CIUDADES ZONA TROPICAL CATASTROS PROPIEDAD DE LA TIERRA ADMINISTRACION DE TIERRAS TASA DE EFICIENCIA DE TIERRAS VALORACION DE TIERRAS PERU INFORMACION CATASTRAL PREDIOS URBANO-RURALES PUERTO MALDONADO (CAP PROV) RIO MADRE DE DIOS REGION MADRE DE DIOS	
Nº estándar	PE2018000462 B / M EUV E11	

El presente trabajo monográfico tuvo como objetivo el desarrollo de información catastral de predios urbanos - rurales en cinco asociaciones de vivienda ubicadas en la ciudad de Puerto Maldonado, entre la margen derecha del río Madre de Dios y la carretera Interoceánica, con la finalidad de actualizar la base grafica de la zona de interés, actualizar la información predial y estimar un valor económico de cada bien inmueble. Para lograr los objetivos, los trabajos se dividieron en las siguientes etapas: Búsqueda de información, actividades preparatorias, inspección de campo, georreferenciación, levantamiento de predios y fichas de campo; y finalmente procesamiento de la información. En campo se utilizó el método directo con el equipo estación total, se procedió a realizar el levantamiento de los predios dentro de la zona de interés, simultáneamente se realizó la toma de información de las características de las edificaciones. En gabinete, se procesó la información tomada en campo obteniéndose un plano detallando manzanas, lotes y áreas edificadas. Asimismo, se valorizaron los predios de acuerdo a sus características. Como resultado del presente trabajo monográfico, se obtuvo la base gráfica actualizada de manzanas, predios y viviendas; así como también la valorización de cada predio inventariado.