

RESUMEN

Autor [Huamán Tecserupay, M.R.](#)
Autor corporativo [Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima \(Peru\). Facultad de Ingeniería Agrícola](#)
Título **Valuación de predios rústicos con fines de servidumbre para el tendido eléctrico de alta tensión en la comunidad campesina Juan Velazco Alvarado - Cusco**
Impreso Lima : UNALM, 2017

Copias

Ubicación	Código	Estado
Sala Tesis	<u>E11. H8 - T</u>	EN PROCESO
	Descripción 67 p. : 8 ilus., 8 cuadros, 7 planos plegs., 8 ref. Incluye CD ROM	
	Tesis Trabajo Monográfico (Ing Agrícola)	
	Bibliografía Facultad : Ingeniería Agrícola	
	Sumario Sumario (Es)	
	Materia PROPIEDAD DE LA TIERRA VALORACION DE TIERRAS DERECHOS DE PROPIEDAD VALOR DEL USO ENERGIA ELECTRICA COMUNIDADES LOCALES CATASTROS ZONA DE MONTAÑA PERU VALORACION DE LAS TIERRAS FAJA DE SERVIDUMBRE DE TIERRAS VALOR DE PAGO COMUNIDAD CAMPESINA JUAN VELAZCO ALVARADO ANTA (PROV) CUSCO (DPTO)	
	N° estándar PE2018000665 B / M EUV E11	

El presente trabajo describe el proceso de valorización de un predio rústico, Comunidad Campesina Juan Velazco Alvarado, correspondiente al área de interés de un proyecto de tendido eléctrico de alta tensión de 220 kV, ubicado en los distritos de Anta, Pucyura y Cachimayo, provincia de Anta y departamento de Cusco. Tiene como objetivo principal determinar el valor de pago por derecho de servidumbre para el área de afectación de la faja de transmisión eléctrica; determinando la existencia de derechos superficiales, identificando a los titulares del área de interés y realizando un catastro e inventario de la faja de transmisión. Por medio de los procesos de: Diagnóstico de Derechos, Catastro e Inventario y Valorización de predios, se obtiene una planilla de valorización y plano de Mosaico Cartográfico, y siguiendo los lineamientos del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, da como resultado un valor comercial real, para que posteriormente se pueda utilizar en la fase de adquisición del predio rural. El proceso metodológico seguido puede

replicarse en otras regiones del país, tomando en consideración las características propias de cada lugar.